



# EXPERIENCE EXCEPTIONAL LIFESTYLE

Come alive in a self-sustained green city  
with just everything.



 **VISION CITY**  
BY **UML**

SINGLE RESIDENCES - TERRACED VILLAS - ROW HOUSES - APARTMENTS





**AFRICAN  
PROPERTY  
AWARDS**  
DEVELOPMENT

**LAUFEN**



BEST SUSTAINABLE  
RESIDENTIAL  
DEVELOPMENT  
RWANDA

Vision City Phase 2  
by Ultimate Developers Ltd  
(UDL)

2023-2024

*“Our residences exude  
an aura of elegance,  
modernity & sustainability.”*

Each residence within is a reflection of nature's  
timeless beauty and the intimate relationship  
that it shares with mankind.

*Nos résidences dégagent  
une aura d'élégance,  
de modernité et de durabilité.*

*Chaque résidence est le reflet de la beauté  
intemporelle de la nature et de la relation  
intime qu'elle partage avec l'homme.*

## Vision City Amenities



**COMMUNAL SPACES &  
PUBLIC GREEN PARKS**  
*Espaces communs et  
parcs publics*



**CLUBHOUSE & SALES COMPLEX**  
*Clubhouse et complexe de vente*



**POOLS**  
*Piscines*



**THE HEALTH CLUB**  
*Le club de santé*



**RETAIL SPACE**  
*Espace de vente au détail*



**OFFICE**  
*Bureau*



**CYCLE LANES**  
*Pistes cyclables*



**VISION CITY**  
BY **UML**

SINGLE RESIDENCES - TERRACED VILLAS - ROW HOUSES - APARTMENTS





*Time is for you to bloom  
in the heart of Africa.*

With a unique collection of smart residences—a first-of-its-kind in the heart of Africa—Vision City encapsulates the essence of contemporary living.

Live, work & play in an award-winning sustainable residential project. Vision City emerges as a masterpiece of smart & modern living that is both inviting and environmentally conscious. Indulge now and make this community-forward lifestyle yours.



*“Murakaza Neza.”  
Murisanga.*

*Vision City, your home in...  
“The Land of a Thousand Hills”*

*Le temps est venu pour vous  
de rayonner au cœur de l'Afrique.*

*Avec une collection unique de résidences smart – une première en son genre au cœur de l'Afrique – Vision City incarne l'essence de la vie contemporaine.*

*Vivez, travaillez et détendez-vous dans un projet résidentiel récompensé pour sa durabilité. Vision City se présente tel un chef-d'œuvre de vie moderne et smart, qui est à la fois accueillant et respectueux de l'environnement. Laissez-vous tenter et faites de ce mode de vie convivial le vôtre.*



*Invest in Vision City  
for return-on-happiness.*

*Investissez dans Vision City pour  
profiter d'un retour sur votre bonheur.*

For the astute investor with a discerning vision, envisage a sanctuary of serenity and sophistication in the heart of Africa, where the fusion of smart technology and eco-consciousness gives rise to an exceptional investment opportunity.

*Pour l'investisseur avisé, doté d'une vision perspicace, imaginez un sanctuaire de sérénité et de sophistication au cœur de l'Afrique, où la fusion d'une technologie intelligente et d'une conscience écologique donne naissance à une opportunité d'investissement exceptionnelle.*



# Our Single Residences

Premium Executive Villa Type 1 & 2

Discover  
**Our Single Residences**  
5-bedroom Units

Explore the epitome of luxury living within our prestigious single residences. Tucked away in tranquillity, these deluxe homes offer an ideal sanctuary for individuals in search of peerless privacy, luxury, and sophistication.

- 5 bedrooms
- 5 bathrooms
- 3 parking spaces

Découvrez  
**Nos villas individuelles**  
5 chambres

Découvrez le summum du luxe dans nos prestigieuses résidences individuelles. Situées dans un cadre serein, ces maisons raffinées constituent le sanctuaire idéal pour ceux à la recherche d'une intimité et d'une sophistication sans égal.

- 5 chambres à coucher
- 5 salles de bains
- 3 places de parking

## WELLNESS & SUSTAINABLE FEATURES

Bien-être et caractéristiques durables

-  Water Filtration System  
Système de filtration d'eau
-  PV Panels  
Panneaux photovoltaïques
-  Solar Thermal Water Heating  
Chauffe-eau solaire thermique
-  Energy & Water Efficient Plumbing  
Fixtures  
Appareils sanitaires économes
-  Air Filtration System & Air Quality Sensors  
Système de filtration d'air et capteurs de qualité d'air

### Optional features: En option:

-  Air Conditioning System  
Système de climatisation
-  Smart Appliances  
Appareils intelligents
-  Wellness Lightning Package  
Éclairage bien-être
-  Natural gas  
Gaz naturel

## FLOOR PLANS



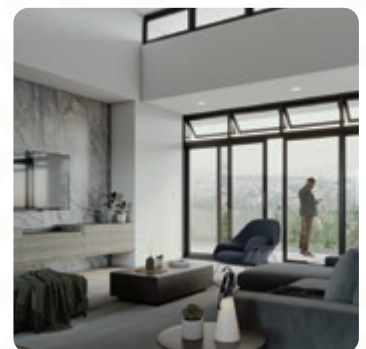
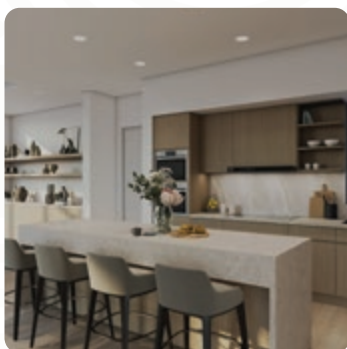
L1



L2



L3





# Our Terraced Villas



Discover **Our Terraced Villas**  
3 & 4-bedroom Units

*Découvrez* **Nos maisons mitoyennes**  
3 & 4 Chambres

Discover these thoughtfully designed, warm, and inviting spaces that promise ultimate comfort in the townhouses, villas, and exclusive villas.

*Découvrez des espaces chaleureux et accueillants qui vous promettent un confort ultime avec nos maisons mitoyennes, villas et villas exclusives.*



## FLOOR PLANS



L1



L2



L3

# Our Row Houses



Discover **Our Row Houses**  
1 & 2-bedroom Units

*Découvrez* **Nos maisons en rangée**  
1 & 2 Chambres

Dive into utmost comfort, convenience, and contemporary living with our meticulously crafted row houses with the Garden A, RH Duplex A, Garden B, RH Duplex B, and the Triplex.

*Immergez-vous dans le plus grand confort, la commodité, et le mode de vie contemporain avec nos maisons en rangées soigneusement conçues, y compris le Garden A, le RH Duplex A, le Garden B, le RH Duplex B, et le Triplex.*



## FLOOR PLANS



L1



L2



L3

# Our Apartments



Discover **Our Apartments**  
1, 2 & 3-bedroom Units

*Découvrez* **Nos appartements**  
1, 2 & 3 Chambres

Explore our thoughtfully designed apartments that offer unparalleled comfort, convenience, and modern living.

*Découvrez nos appartements pensés avec le plus grand soin, offrant un confort inégalé, beaucoup de facilité et un mode de vie contemporain.*



## FLOOR PLANS



L1



L2





*A city  
within  
a city*



**Pre-Register your interest  
for Vision City Phase II.**

**T: +250 787 750 033**

**E: sales@udl.rw**



**VISION CITY**  
BY **UDL**